

# Preisinfoblatt Wärme

Für das Versorgungsgebiet Tegernheim I – Netz Süd-West

Gültig ab 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

## Ihre Tarife und Preise im Überblick

Im folgenden Preisblatt finden Sie die aktuellen Preise für Ihre Energieversorgung im Versorgungsgebiet Tegernheim – Netz Süd-West. Die Bruttopreise enthalten die derzeit gesetzlich geltende Mehrwertsteuer von 19 %.

		Basis
<b>Jährlicher Leistungspreis (€) bis inkl. 15 kW</b>	<b>brutto</b>	<b>487,77</b>
	netto	409,89
<b>Jährlicher Leistungspreis (€/kW) ab 15 kW</b>	<b>brutto</b>	<b>49,65</b>
	netto	41,72
<b>Arbeitspreis (ct/kWh)</b>	<b>brutto</b>	<b>17,05</b>
	netto	14,33

Die **Preisgestaltung** im Bereich Fernwärme ist **gesetzlich reguliert**, um **Fairness** und **Transparenz** für die Kundinnen und Kunden sicherzustellen und basiert auf einer individuellen Preisänderungsformel des jeweiligen Wärmenetzes. Der Fernwärmepreis der Nahwärme Tegernheim setzt sich zusammen aus dem Leistungspreis für die Instandhaltung des Wärmenetzes, der Wärmeerzeugungsanlagen sowie der kundeneigenen Wärmeübergabestation und dem Arbeitspreis für die gelieferte Wärmemenge. Die Wärmepreise (Leistungs- sowie Arbeitspreis) werden auf Basis der AVBFernwärmeV und anhand der vertraglich fixierten Preisanpassungsformel einmal jährlich regulär angepasst.

**Diese Preise gelten jeweils ab dem 1. Januar eines Jahres und bleiben ein Jahr lang stabil.**

## Preisanpassungsformel

Die Preisanpassungsformel des **Leistungspreises** für das Wärmenetz der Nahwärme Tegernheim ist wie folgt aufgebaut: Die Hälfte der Preisanpassung resultiert jeweils aus den **Kostenveränderungen der tariflichen Bruttomonatsverdienste (Lohn)** sowie der **Investitionskosten für Metallbehälter und Heizkessel**.

$$LP_{\text{neu}} = LP_{\text{alt}} * \left( 0,5 * \frac{\text{InvestGKB}_{\text{neu}}}{\text{InvestGKB}_{\text{alt}}} + 0,5 * \frac{L_{\text{neu}}}{L_{\text{alt}}} \right)$$

LP <sub>neu</sub>	neuer Leistungspreis in Euro netto
LP <sub>alt</sub>	alter Leistungspreis in Euro netto
InvestGKB <sub>neu</sub>	neuer Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Metallbehälter mit einem Fassungsvermögen von mehr als 300 l; Heizkörper und -kessel für Zentralheizung (61241-0004, 3-Steller: GP19-252)
InvestGKB <sub>alt</sub>	alter Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Metallbehälter mit einem Fassungsvermögen von mehr als 300 l; Heizkörper und -kessel für Zentralheizung (61241-0004, 3-Steller: GP19-252)
L <sub>neu</sub>	neuer Lohnpreisindex, Index der tariflichen Monatsverdienste ohne Sonderzahlungen, produzierendes Gewerbe und Dienstleistungsbereich (62221-0002, WZ08-B-08)
L <sub>alt</sub>	alter Lohnpreisindex, Index der tariflichen Monatsverdienste ohne Sonderzahlungen, produzierendes Gewerbe und Dienstleistungsbereich (62221-0002, WZ08-B-08)

Die Preisanpassungsformel des **Arbeitspreises** für das Wärmenetz der Nahwärme Tegernheim ist wie folgt aufgebaut: Zu einem kleinen Anteil von 5 % fließt die **Kostenveränderung des Gaspreises** und zu 45 % die **Veränderung des Waldhackschnitzelpreises** ein. Die zweite Hälfte der Preisanpassung resultiert aus der **Gesamtentwicklung der Fernwärmekosten** in Deutschland. Damit werden die wichtigsten Einsatzgrößen für Ihre Wärmeversorgung abgebildet und die Veränderungen fair berücksichtigt.

$$AP_{\text{neu}} = AP_{\text{alt}} * \left( 0,05 * \frac{G_{\text{neu}}}{G_{\text{alt}}} + 0,45 * \frac{\text{HHS}_{\text{neu}}}{\text{HHS}_{\text{alt}}} + 0,5 * \frac{\text{FW}_{\text{neu}}}{\text{FW}_{\text{alt}}} \right)$$

AP <sub>neu</sub>	neuer Arbeitspreis in Euro netto
AP <sub>alt</sub>	alter Arbeitspreis in Euro netto
G <sub>neu</sub>	neuer Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Erdgas (Verteilung), (61241-0006, 3-Steller: GP19-352)
G <sub>alt</sub>	alter Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Erdgas (Verteilung), (61241-0006, 3-Steller: GP19-352)
HHS <sub>neu</sub>	neuer Jahresdurchschnittspreis (€/t) für Waldhackschnitzel (WG35)
HHS <sub>alt</sub>	alter Jahresdurchschnittspreis (€/t) für Waldhackschnitzel (WG35)
FW <sub>neu</sub>	neuer Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Fernwärme mit Dampf und Warmwasser, (61241-0004, 3-Steller: GP19-353)
FW <sub>alt</sub>	alter Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Fernwärme mit Dampf und Warmwasser, (61241-0004, 3-Steller: GP19-353)

**Alle Indizes werden vom Statistischen Bundesamt veröffentlicht** und können über die Datenbank unter [www-genesis.destatis.de/datenbank/online/](http://www-genesis.destatis.de/datenbank/online/) eingesehen werden. Suchen Sie dafür einfach den in Klammern angegebenen Zahlencode des jeweiligen Indexes, um zu den Wertetabellen zu gelangen. Die Werte für den Index von Waldhackschnitzeln werden vom Centralen Agrar-Rohstoff Marketing- und Energie-Netzwerk (C.A.R.M.E.N. e.V.) veröffentlicht. Informationen sind online unter [www.carmen-ev.de](http://www.carmen-ev.de) zu finden.

Die Indexwerte werden im Wesentlichen monatlich veröffentlicht. Anschließend wird der Durchschnitt der 12 monatlichen Werte im betrachteten letzten Jahr für jeden in der Formel verwendeten Index gebildet. Auf Grundlage dieser Werte werden mittels der Preisanpassungsformel die jeweils geltenden Grund- und Arbeitspreise jährlich neu ermittelt. Die Basis der Indizes bildet dabei das jeweilige Vorjahr, weshalb veränderte Marktpreise zeitversetzt bei den Endkundinnen und Kunden ankommen.

**Außerhalb dieser regulierten Vorgehensweise** der Preisanpassungen auf Basis der festgeschriebenen Formel **gibt es keine Möglichkeiten, die Wärmepreise zu verändern**. Dies bietet eine größere Sicherheit als bei vielen anderen Heizungsarten und stellt eine hohe Transparenz sicher.

## Betrachtungszeitraum

Der Betrachtungszeitraum wird zum Vergleich der Entwicklung mit dem Vorjahr herangezogen. Er umfasst immer ein volles Jahr, wobei der Beginn flexibel gewählt werden kann – es spielt deshalb keine Rolle, ob der Betrachtungszeitraum die Monate von Januar bis Dezember oder von September bis August eines Jahres vergleicht. Die Information über den Beginn des zugrundeliegenden betrachteten Zeitraums ist in den Vertragsanlagen des Versorgungsvertrags enthalten.

Hier finden Sie die Mittelwerte, welche für die jeweiligen Bestandteile der Preisänderungsklauseln bei der Anwendung für die Preise 2025 herangezogen wurden.

### Durchschnittswerte der Indizes laut definiertem Zeitraum (Januar bis Dezember)

		2023	2024
Erzeugerpreisindex (Metallbehälter)	InvestGKB	121,5	122,5
Lohnpreisindex (Tarif)	L	104,7	108,4
Erzeugerpreisindex (Erdgas)	G	216,8	187,9
Waldhackschnitzel	HHS	101,8	95,1
Erzeugerpreisindex (Fernwärme)	FW	161	187,7

Datenquelle: Preisindizes des Statistischen Bundesamtes, veröffentlicht unter: [www-genesis.destatis.de](http://www-genesis.destatis.de). C.A.R.M.E.N. e.V.

## Beispielhafte Berechnung

**Netto-Arbeits- und Leistungspreise 2025 (AP<sub>neu</sub> und LP<sub>neu</sub>)** am Beispiel des **Tarif Basis** durch Einsetzen der Werte in die geltende Preisanpassungsformel (Zwischenergebnisse gerundet):

$$\begin{aligned} \text{AP}_{2025} &= \text{AP}_{2024} * (0,05 * \text{G}_{2024}/\text{G}_{2023} + 0,45 * \text{HHS}_{2024}/\text{HHS}_{2023} + 0,5 * \text{FW}_{2024}/\text{FW}_{2023}) \\ &= 13,69 \text{ ct/kWh} * (0,05 * 187,9/216,8 + 0,45 * 95,1/101,8 + 0,5 * 187,7/161) \\ &= 13,69 \text{ ct/kWh} * (0,05 * 0,87 + 0,45 * 0,93 + 0,5 * 1,17) \\ &= 13,69 \text{ ct/kWh} * (0,0435 + 0,4185 + 0,585) \\ &= 13,69 \text{ ct/kWh} * 1,047 \end{aligned}$$

$$\text{AP}_{2025} = 14,33 \text{ ct/kWh (netto)}$$

**Jährlicher Leistungspreis bis inkl. 15 kW:**

$$\begin{aligned} \text{LP}_{2025} &= \text{LP}_{2024} * (0,5 * \text{InvestGKB}_{2024}/\text{InvestGKB}_{2023} + 0,5 * \text{L}_{2024}/\text{L}_{2023}) \\ &= 399,89 \text{ €} * (0,5 * 122,5/121,5 + 0,5 * 108,4/104,7) \\ &= 399,89 \text{ €} * (0,5 * 1,01 + 0,5 * 1,04) \\ &= 399,89 \text{ €} * (0,505 + 0,52) \\ &= 399,89 \text{ €} * 1,025 \end{aligned}$$

$$\text{LP}_{2025} = 409,89 \text{ € (netto)}$$

**Jährlicher Leistungspreis für jedes weitere kW (ab 15 kW):**

$$\begin{aligned} \text{LP}_{2025} &= \text{LP}_{2024} * (0,5 * \text{InvestGKB}_{2024}/\text{InvestGKB}_{2023} + 0,5 * \text{L}_{2024}/\text{L}_{2023}) \\ &= 40,70 \text{ €/kW} * (0,5 * 122,5/121,5 + 0,5 * 108,4/104,7) \\ &= 40,70 \text{ €/kW} * (0,5 * 1,01 + 0,5 * 1,04) \\ &= 40,70 \text{ €/kW} * (0,505 + 0,52) \\ &= 40,70 \text{ €/kW} * 1,025 \end{aligned}$$

$$\text{LP}_{2025} = 41,72 \text{ €/kW (netto)}$$

Mit der Nahwärme haben Sie die richtige Wahl für eine der transparentesten, umweltfreundlichsten und bequemsten Heizungsarten getroffen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.